



# APPARTEMENT FAMILIAL

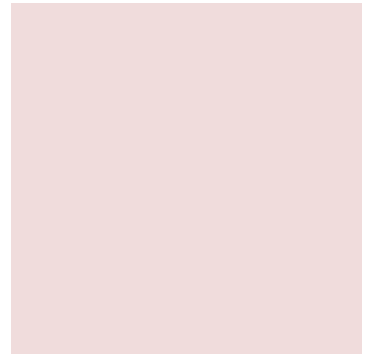
80 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat 2005

**308 000 €** Honoraires inclus  
292 600 € Hors honoraires  
Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Idéalement situé dans le quartier du Plant, Jam-Immo vous propose à la vente un appartement de 4 pièces dans une résidence calme et arborée.

Son agencement est un atout. Sa cuisine séparée, ses 3 chambres, son jardin privatif, sa cave et sa place de parking seront accueillir votre famille et vos proches.

A proximité du centre-ville, des écoles, de la gare, du parc du Tremblay et des axes routiers, ce bien s'adaptera à vos besoins et à votre projet de vie.

Privilégier l'accueil en agrandissant le salon ou conserver les chambres sera, à coût sûr, votre seul dilemme.

Le jardin à l'abri des regards et au calme de la ville sera votre oasis!

Famille, investisseur, retraités n'hésitez pas, venez le visiter



# APPARTEMENT FAMILIAL

80 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2005**

## Informations principales :

Numéro mandat :
Surface habitable : 80
Nombre de pièces : 4
Surface du terrain : 60
Année de construction : 1970
Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 316 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 99 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# APPARTEMENT FAMILIAL

**80 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2005**

## Informations complémentaires :

Référence : 2005

Département : 94